

Ai ns. clienti

Bressanone 26/11/2021

Lavoro in edilizia – verifica della congruità

Gentile cliente,

con la data del 1° novembre 2021 è entrato in vigore il sistema di verifica della congruità dell'incidenza del costo della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili rispetto al costo complessivo degli stessi.

L'esito positivo della verifica della congruità è essenziale per il pagamento del saldo dei lavori edili e concorre a determinare le condizioni per il **rilascio del DURC** all'impresa verificata.

La verifica di congruità riguarda gli interventi effettuati nel settore edile per i quali verrà presentata la denuncia di inizio lavori alla Cassa Edile territorialmente competente **dal 1° novembre 2021**, sia che l'esecuzione avvenga ad opera di imprese affidatarie, in appalto o subappalto, sia che avvenga ad opera di lavoratori autonomi coinvolti a qualsiasi titolo nella loro esecuzione. Nella verifica si tiene conto delle informazioni dichiarate dall'impresa principale alla Cassa Edile territorialmente competente con riferimento al valore complessivo dell'opera, al valore dei lavori edili previsti per la realizzazione della stessa, alla committenza, nonché alle eventuali imprese subappaltatrici e sub-affidatarie. La verifica della congruità dell'incidenza del costo della manodopera sull'intervento realizzato sarà effettuata sulla base del rispetto di indici minimi di congruità riferiti alle singole categorie di lavori, (v. di seguito tabella indici di congruità).

Le richieste avverranno come segue:

- Chi chiede la verifica? → committente o impresa affidataria al fine di ricevere il saldo finale dei lavori alle casse edili telematicamente mediante il portale CNCE
- A chi? → alle Casse Edili
- Come? → telematicamente mediante il portale CNCE EdilConnect
- Per lavori pubblici → alla presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori, prima di procedere al saldo finale;
- Per lavori privati di valore ≥ € 70.000,00 → prima dell'erogazione del saldo finale

L'attestazione di congruità sarà rilasciata al soggetto che presentato l'istanza entro 10 giorni dalla richiesta, dalla Cassa Edile. Qualora non sia possibile attestare la congruità, la Cassa Edile evidenzia analiticamente all'impresa affidataria le difformità riscontrate, invitandola a regolarizzare la propria posizione entro il termine di quindici giorni attraverso il versamento in Cassa Edile dell'importo corrispondente alla differenza di costo del lavoro necessaria per raggiungere la percentuale minima stabilita per la congruità. In mancanza

Dott. Manfred Psailer
Dott. Oliver Geier

Dott. Norman Damiani
Dott. Lukas Achammer
Dott. Valentin Oberhollenzer
Dott. Sonja Gasteiger

Dott. Daniela Planatscher
Dott. Miriam Stockner

www.pg-partner.it
info@pg-partner.it

Brixen / Bressanone
Julius-Durst-Straße 6
Via Julius Durst 6
Tel. +39 0472 274 000
Fax +39 0472 274 050

Toblach / Dobbiaco
St.-Johannes-Str. 23a
Viale S. Giovanni 23a
Tel. +39 0474 976 097
Fax +39 0474 976 986

Milano / Milano
Meeting room
Piazza Castello 26

MwSt.-Nr. & Steuernr.
Partita IVA & Cod. fisc.
IT 02249530219

di regolarizzazione nei termini disposti e pertanto di esito negativo della verifica di congruità:

- la Cassa Edile procede all'iscrizione dell'impresa affidataria nella Banca nazionale delle imprese irregolari (BNI);
- l'esito negativo incide sulle successive verifiche di regolarità contributiva finalizzate al rilascio per l'impresa affidataria del DURC on-line.

N.B. Le aziende Clienti devono quindi registrarsi sul portale CNCE Edilconnect, caricare le anagrafiche di ogni cantiere in cui sono impegnati i lavoratori, stampare tutte le anagrafiche con i dati caricati ed inviarle allo Studio, per l'elaborazione delle paghe inviare mensilmente allo Studio un registro presenze indicando per ogni dipendente le ore lavorate su ogni cantiere denunciato sul portale Edilconnect.

Poiché le novità in oggetto comportano un enorme carico di lavoro aggiuntivo per noi, provvederemo di fatturarle secondo le tariffe orarie concordate o, se il caso, addebiteremo una somma forfettaria per lo stesso.

Rimaniamo a Vostra disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Psaier Geier Partner

TABELLA INDICI DI CONGRUITÀ

Categorie e percentuali di incidenza minima della manodopera sul valore dell'opera:

1. OG1 NUOVA EDILIZIA CIVILE COMPRESI IMPIANTI E FORNITURE	→ 14,28%
2. OG1 NUOVA EDILIZIA INDUSTRIALE ESCLUSI IMPIANTI	→ 5,36%
3. RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI CIVILI	→ 22,00%
4. RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI INDUSTRIALI ESCLUSI IMPIANTI	→ 6,69%
5. OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI TUTELATI	→ 30,00%
6. OG3 OPERE STRADALI, PONTI, ETC.	→ 13,77%
7. OG4 OPERE D'ARTE NEL SOTTOSUOLO	→ 10,82%
8. OG5 DIGHE	→ 16,07%
9. OG6 ACQUEDOTTI E FOGNATURE	→ 14,63%
10. OG6 GASDOTTI	→ 13,66%
11. OG6 OLEODOTTI	→ 13,66%
12. OG6 OPERE DI IRRIGAZIONE ED EVACUAZIONE	→ 12,48%
13. OG7 OPERE MARITTIME	→ 12,16%
14. OG8 OPERE FLUVIALI	→ 13,31%
15. OG9 IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA	→ 14,23%
16. OG10 IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE E DISTRIBUZIONE	→ 5,36%
17. OG12 – OG13 BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE	→ 16,47%