

Ai nostri clienti

Bressanone, 15/05/2023

### **Circolare - Beni aziendali in godimento a soci e familiari per uso privato**

**Dott. Manfred Psailer**  
**Dott. Oliver Geier**  
**Dott. Norman Damiani**

Dott. Lukas Achammer  
Dott. Sonja Gasteiger

Dott. Miriam Stockner  
Dott. Dominik Spiess

[www.pg-partner.it](http://www.pg-partner.it)  
[info@pg-partner.it](mailto:info@pg-partner.it)

**Brixen / Bressanone**  
Julius-Durst-Straße 6  
Via Julius Durst 6  
Tel. +39 0472 274 000  
Fax +39 0472 274 050

**Toblach / Dobbiaco**  
St.-Johannes-Str. 23a  
Viale S. Giovanni 23a  
Tel. +39 0474 976 097  
Fax +39 0474 976 986

**Mailand / Milano**  
Meeting room  
Piazza Castello 26

MwSt.-Nr. & Steuernr.  
Partita IVA & Cod. fisc.  
IT 02249530219

Gentili Clienti,

vorremmo ricordarvi che con il DL 244/2016 (c.d. decreto Milleproroghe) il legislatore ha abrogato la disciplina riguardante l'obbligo di comunicazione dei beni d'impresa concessi in godimento ai soci o familiari dell'imprenditore. Resta ferma, invece, la norma relativa alla tassazione del reddito in capo al socio o familiare utilizzatore. Il legislatore prevede che la **concessione in godimento di un bene d'impresa** da parte di una società/ditta individuale **ad un socio/familiare<sup>1</sup>, senza corrispettivo ovvero ad un corrispettivo inferiore a quello di mercato, comporta** la rilevazione di un **reddito diverso da tassare in capo all'utilizzatore.**

Invece la concessione in uso di un bene aziendale ad un amministratore/socio che sia anche dipendente della società, costituendo un fringe benefit, non rientra nell'ambito applicativo della norma.

Sono inoltre escluse le società semplici e i professionisti.

Se concessi in godimento ai soci o familiari, rientrano quindi nell'ambito applicativo della disposizione i beni delle seguenti categorie:

- Vetture (auto, motocicli, autocarri etc.), unità da diporto, aeromobili;
- Immobili;

---

<sup>1</sup> Si precisa che per familiari dell'imprenditore o dei soci si intende il coniuge, i parenti entro il terzo grado e gli affini entro il secondo.

- Altri beni che hanno un valore superiore ad euro 3.000 (al netto dell'IVA).

Ai fini dell'elaborazione dei beni concessi in godimento ai soci o familiari preghiamo i nostri clienti di volerci comunicare entro il 26/05/2023 tutte le variazioni rispetto alla situazione dichiarata per l'anno 2021 utilizzando il questionario allegato.

Per coloro, che non ci invieranno nessuna comunicazione entro la data predetta, riteniamo che non ci sono variazioni rispetto all'anno precedente. In tal caso ci riferiamo ai dati contabili e concludiamo la verifica.

**CLIENTI NUOVI**

Avvisiamo i nostri gentili clienti che se entro la data del 26/05/2023 non otterremo nessun riscontro, consideriamo che per l'anno 2022 nessun bene dell'impresa è stato concesso in godimento a soci o a familiari.

Per ulteriori informazioni siamo a Vs. disposizione.

Distinti saluti



Psaier Geier Partner

## Questionario

### Beni concessi in godimento a soci o familiari

Anno d'imposta: \_\_\_\_\_

Società/ditta individuale: \_\_\_\_\_

Autovettura o altri veicoli

(si prega di allegare una copia della carta di circolazione)

<b>Cognome/nome del soggetto che utilizza il bene:</b> _____
<input type="checkbox"/> Autovettura <input type="checkbox"/> Altri veicoli: _____
Marca e modello: _____
Targa: _____      Numero del telaio: _____
Tipo di alimentazione: _____      Corrispettivo pagato: _____ Euro
Data inizio concessione: _____ / ____ / 20____      Data fine concessione      ____ / ____ / 20____

<b>Cognome/nome del soggetto che utilizza il bene:</b> _____
<input type="checkbox"/> Autovettura <input type="checkbox"/> Altri veicoli: _____
Marca e modello: _____
Targa: _____      Numero del telaio: _____
Tipo di alimentazione: _____      Corrispettivo pagato: _____ Euro
Data inizio concessione: _____ / ____ / 20____      Data fine concessione      ____ / ____ / 20____

Immobile

(si prega di allegare una copia del contratto di comodato/d'affitto)

<b>Cognome/Nome del soggetto che utilizza il bene:</b> _____
<input type="checkbox"/> Immobile abitativo utilizzato quale dimora del custode
Immobile: _____
Comune catastale: _____      Particella edificiale: _____
Sub: _____      Foglio: _____

P.M.: _____	Categoria: _____
Superficie lorda (m <sup>2</sup> ): _____	Corrispettivo pagato: _____ €
Data inizio concessione: _____ / ____ /20 _____	Data fine concessione _____ / ____ /20 _____
<b>Cognome/Nome del soggetto che utilizza il bene:</b> _____	
<input type="checkbox"/> Immobile abitativo utilizzato quale dimora del custode	
Immobile: _____	
Comune catastale: _____	Particella edificiale: _____
Sub: _____	Foglio: _____
P.M.: _____	Categoria: _____
Superficie lorda (m <sup>2</sup> ): _____	Corrispettivo pagato: _____ €
Data inizio concessione: _____ / ____ /20 _____	Data fine concessione _____ / ____ /20 _____

- Altri beni che hanno un valore superiore ad euro 3.000 (al netto dell’IVA).

<b>Cognome/Nome del soggetto che utilizza il bene:</b> _____	
Descrizione: _____	
Valore di mercato: _____ Euro	Corrispettivo pagato: _____ Euro
Data inizio concessione: _____ / ____ /20 _____	Data fine concessione _____ / ____ /20 _____
<b>Cognome/Nome del soggetto che utilizza il bene:</b> _____	
Descrizione: _____	
Valore di mercato: _____ Euro	Corrispettivo pagato: _____ Euro
Data inizio concessione: _____ / ____ /20 _____	Data fine concessione _____ / ____ /20 _____

\_\_\_\_\_ Data

\_\_\_\_\_ Firma