

Ai ns. Clienti

Bressanone, 11/05/2026

Circolare - Beni aziendali in godimento a soci e familiari per uso privato

Dott. Manfred Psailer
Dott. Oliver Geier
Dott. Norman Damiani

Dott. Lukas Achammer
Dott. Sonja Gasteiger

Dott. Miriam Stockner
Dott. Dominik Spiess
Dott. Jasmin Baur

www.pg-partner.it
info@pg-partner.it

Brixen / Bressanone
Julius-Durst-Straße 6
Via Julius Durst 6
Tel. +39 0472 274 000
Fax +39 0472 274 050

Toblach / Dobbiaco
St.-Johannes-Str. 23a
Viale S. Giovanni 23a
Tel. +39 0474 976 097
Fax +39 0474 976 986

Milano / Milano
Meeting room
Piazza Castello 26

MwSt.-Nr. & Steuern.
Partita IVA & Cod. fisc.
IT 02249530219

Gentili Clienti,

vorremmo ricordarvi che con il DL 244/2016 (c.d. decreto Milleproroghe) il legislatore ha abrogato la disciplina riguardante l'obbligo di comunicazione dei beni d'impresa concessi in godimento ai soci o familiari dell'imprenditore. Resta ferma, invece, la norma relativa alla tassazione del reddito in capo al socio o familiare utilizzatore. Il legislatore prevede che la **concessione in godimento di un bene d'impresa** da parte di una società/ditta individuale **ad un socio/familiare¹, senza corrispettivo ovvero ad un corrispettivo inferiore a quello di mercato, comporta** la rilevazione di un **reddito diverso da tassare in capo all'utilizzatore**.

Invece la concessione in uso di un bene aziendale ad un amministratore/socio che sia anche dipendente della società, costituendo un fringe benefit, non rientra nell'ambito applicativo della norma.

Sono inoltre escluse le società semplici e i professionisti.

Se concessi in godimento ai soci o familiari, rientrano quindi nell'ambito applicativo della disposizione i beni delle seguenti categorie:

- Vetture (auto, motocicli, autocarri etc.), unità da diporto, aeromobili;
- Immobili;

¹ Si precisa che per familiari dell'imprenditore o dei soci si intende il coniuge, i parenti entro il terzo grado e gli affini entro il secondo.

- Altri beni che hanno un valore superiore ad euro 3.000 (al netto dell'IVA).

Ai fini dell'elaborazione dei beni concessi in godimento ai soci o familiari preghiamo i nostri clienti di volerci comunicare entro il 25/05/2026 tutte le variazioni rispetto alla situazione dichiarata per l'anno 2024 utilizzando il questionario allegato.

Per coloro, che non ci invieranno nessuna comunicazione entro la data predetta, riteniamo che non ci sono variazioni rispetto all'anno precedente. In tal caso ci riferiamo ai dati contabili e concludiamo la verifica.

CLIENTI NUOVI

Avvisiamo i nostri gentili clienti che se entro la data del 25/05/2026 non otterremo nessun riscontro, consideriamo che per l'anno 2025 nessun bene dell'impresa è stato concesso in godimento a soci o a familiari.

Per ulteriori informazioni siamo a Vs. disposizione.

Distinti saluti



Psaier Geier Partner

Questionario

Beni concessi in godimento a soci o familiari

Anno d'imposta: _____

Società/ditta individuale: _____

Autovettura o altri veicoli

(si prega di allegare una copia della carta di circolazione)

<p>Cognome/nome del soggetto che utilizza il bene: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Autovettura <input type="checkbox"/> Altri veicoli: _____</p> <p>Marca e modello: _____</p> <p>Targa: _____ Numero del telaio: _____</p> <p>Tipo di alimentazione: _____ Corrispettivo pagato: _____ Euro</p> <p>Data inizio concessione: _____ / ____ /20____ Data fine concessione _____ / ____ /20____</p>
<p>Cognome/nome del soggetto che utilizza il bene: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Autovettura <input type="checkbox"/> Altri veicoli: _____</p> <p>Marca e modello: _____</p> <p>Targa: _____ Numero del telaio: _____</p> <p>Tipo di alimentazione: _____ Corrispettivo pagato: _____ Euro</p> <p>Data inizio concessione: _____ / ____ /20____ Data fine concessione _____ / ____ /20____</p>

Immobile

(si prega di allegare una copia del contratto di comodato/d'affitto)

<p>Cognome/Nome del soggetto che utilizza il bene: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Immobile abitativo utilizzato quale dimora del custode</p> <p>Immobile: _____</p> <p>Comune catastale: _____ Particella edificiale: _____</p>
--

Sub: _____	Foglio: _____
P.M.: _____	Categoria: _____
Superficie lorda (m ²): _____	Corrispettivo pagato: _____ €
Data inizio concessione: _____ / ____ / 20____	Data fine concessione _____ / ____ / 20____

**Cognome/Nome del soggetto
che utilizza il bene:** _____

- Immobile abitativo utilizzato quale dimora del custode

Immobile: _____

Comune catastale: _____	Particella edificiale: _____
Sub: _____	Foglio: _____
P.M.: _____	Categoria: _____
Superficie lorda (m ²): _____	Corrispettivo pagato: _____ €
Data inizio concessione: _____ / ____ / 20____	Data fine concessione _____ / ____ / 20____

- Altri beni che hanno un valore superiore ad euro 3.000 (al netto dell'IVA).

**Cognome/Nome del
soggetto che utilizza il
bene:** _____

Descrizione: _____

Valore di mercato: _____ Euro	Corrispettivo pagato: _____ Euro
Data inizio concessione: _____ / ____ / 20____	Data fine concessione _____ / ____ / 20____

**Cognome/Nome del
soggetto che utilizza il
bene:** _____

Descrizione: _____

Valore di mercato: _____ Euro	Corrispettivo pagato: _____ Euro
Data inizio concessione: _____ / ____ / 20____	Data fine concessione _____ / ____ / 20____

Data

Firma