

An unsere Kunden

Brixen, den 11/05/2026

Rundschreiben - Privat genutzte Betriebsgüter

Dott. Manfred Psailer
Dott. Oliver Geier
Dott. Norman Damiani

Sehr geehrte Kunden,

Dott. Lukas Achammer
Dott. Sonja Gasteiger

mit Gesetz 138/2011 wurde die **Pflicht zur Versteuerung als Sachzulage** der von den Unternehmern, Gesellschaftern sowie deren Angehörigen **privat genutzten Betriebsgüter** eingeführt, **sofern keine marktgerechte Vergütung für die Nutzung bezahlt wird**.¹ Als Familienangehörige gelten dabei der Ehepartner, Verwandte bis zum 3. Grad und Verschwägerte bis zum 2. Grad.

Dott. Miriam Stockner
Dott. Dominik Spiess
Dott. Jasmin Baur

www.pg-partner.it
info@pg-partner.it

Die Bestimmungen finden keine Anwendung auf:

- Einfache Gesellschaften (società semplici);
- Freiberufler.

Nicht betroffen von dieser Regelung sind außerdem Gesellschafter, welche zugleich Angestellte bzw. Verwalter der Gesellschaft sind und das Unternehmensgut bereits als *fringe benefit* besteuert haben.

Brixen / Bressanone
Julius-Durst-Straße 6
Via Julius Durst 6
Tel. +39 0472 274 000
Fax +39 0472 274 050

Toblach / Dobbiaco
St.-Johannes-Str. 23a
Viale S. Giovanni 23a
Tel. +39 0474 976 097
Fax +39 0474 976 986

Im Einzelnen muss die private Nutzung folgender Betriebsgüter vom Nutznießer als Sachzulage im Rahmen der Steuerklärung besteuert werden:

- Fahrzeuge (Pkw, Motorrad, Moped, Lieferwagen usw.), Boote, Flugzeuge
- Immobilien
- Sonstige Gegenstände, deren Anschaffungswert Euro 3.000,00 (ohne MwSt.) übersteigt.

Sollten diesbezüglich in der Steuerperiode 2025 Änderungen im Vergleich zur

¹ Die Pflicht zur Meldung der Daten der privat genutzten Betriebsgüter wurde im Rahmen der Umwandlung der Notverordnung „Milleproroghe“ (DL 244/2016) zwar abgeschafft, die Pflicht zur Besteuerung des Sachbezuges im Rahmen der privaten Steuererklärung bleibt jedoch bestehen.

Milano / Milano
Meeting room
Piazza Castello 26

MwSt.-Nr. & Steuernr.
Partita IVA & Cod. fisc.
IT 02249530219

Steuerperiode 2024 eingetreten sein, ersuchen wir Sie uns diese bis zum **25. Mai 2026** mitzuteilen und den beigefügten Fragebogen auszufüllen. Ist dies nicht der Fall gehen wir davon aus, dass keine Änderungen im Vergleich zum Vorjahr eingetreten sind bzw. greifen wir auf die Daten aus der Buchhaltung zurück und schließen die Berechnungen der privat genutzten Betriebsgüter ab.

Für unsere Neu-Kunden 2025:

Sollten wir **innerhalb 25. Mai 2026 keine Mitteilung erhalten haben**, gehen wir davon aus, dass keine private Nutzung von Betriebsgütern für 2025 vorliegt.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Psaier Geier Partner



Privat genutzte Betriebsgüter

Steuerperiode : _____

Unternehmer/Gesellschaft: _____

- Fahrzeug** (sowohl Pkw als auch anderes privat genutztes Fahrzeug)

(bitte Kopie des Fahrzeugscheins bzw. Autobüchleins beilegen)

<p>Name des Nutznießers: _____</p> <p><input type="checkbox"/> PKW <input type="checkbox"/> anderes Fahrzeug: _____</p> <p>Marke und Modell (genaue Bezeichnung): _____</p> <p>Autokennzeichen: _____ Fahrgestellnr.: _____</p> <p>Treibstofftyp: _____ gezahlte Fahrzeugmiete/Jahr: _____ Euro</p> <p>Zeitraum der Nutzung: Datum Beginn ____ / ____ /20____ Datum Ende ____ / ____ /20____</p>
<p>Name des Nutznießers: _____</p> <p><input type="checkbox"/> PKW <input type="checkbox"/> anderes Fahrzeug: _____</p> <p>Marke und Modell (genaue Bezeichnung): _____</p> <p>Autokennzeichen: _____ Fahrgestellnr.: _____</p> <p>Treibstofftyp: _____ gezahlte Fahrzeugmiete/Jahr: _____ Euro</p> <p>Zeitraum der Nutzung: Datum Beginn ____ / ____ /20____ Datum Ende ____ / ____ /20____</p>

- Immobilie**

(falls vorhanden, bitte Kopie des Miet- bzw. Leihvertrages beilegen)

<p>Name des Nutznießers: _____</p> <p><input type="checkbox"/> als „Hausmeister“ genutzte Immobilie</p> <p>Beschreibung der Immobilie: _____</p> <p>Katastergemeinde: _____ Bauparzelle: _____</p> <p>Baueinheit: _____ Blatt: _____</p> <p>m.A.: _____ Kategorie: _____</p> <p>Bruttofläche in m²: _____ bezahltes Jahresmiete: _____</p> <p>Zeitraum der Nutzung: Datum Beginn ____ / ____ /20____ Datum Ende ____ / ____ /20____</p>

Name des Nutznießers: _____

als „Hausmeister“ genutzte Immobilie

Beschreibung der Immobilie: _____

Katastergemeinde: _____ Bauparzelle: _____

Baueinheit: _____ Blatt: _____

m.A.: _____ Kategorie: _____

Bruttofläche in m²: _____ bezahltes Jahresmiete: _____

Zeitraum der Nutzung: Datum Beginn ____ / ____ /20____ Datum Ende ____ / ____ /20____

sonstiger Gegenstand, dessen Anschaffungswert 3.000€ (ohne MwSt.) übersteigt

Name des Nutznießers: _____

Beschreibung: _____

Marktwert des Gutes: _____ Euro bezahltes Entgelt/Jahr: _____ Euro

Zeitraum der Nutzung: Datum Beginn ____ / ____ /20____ Datum Ende ____ / ____ /20____

Name des Nutznießers: _____

Beschreibung: _____

Marktwert des Gutes: _____ Euro bezahltes Entgelt/Jahr: _____ Euro

Zeitraum der Nutzung: Datum Beginn ____ / ____ /20____ Datum Ende ____ / ____ /20____

Datum

Unterschrift